
ÜHISTU ÜLDKOOSOLEKU OTSUSTE PROTOKOLLI NÄIDIS

Koosoleku toimumise aeg ja koht.

Koosolekul esindatud korteriomandite arv ning nende osakaal kõikidest ühistu korteriomanditest.

Päevakord.

Otsused:

1. Üldkoosolek otsustab teostada järgmised tööd
2. Üldkoosolek otsustab finantseerida tööd summas, sh.
 - Omafinantseering summas
 - Laen Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistult summas ja valuutas tähtajaga kuni aastat.
3. Juhul, kui omafinantseeringu summa ei ole juba kogutud, otsustab üldkoosolek, et omafinantseering summas jaguneb korterite vahel arvestatuna üldpinna ühe ruutmeetri kohta ja tasutakse kõikide liikmete poolt 20.... . aastal.
4. Üldkoosolek otsustab koguda laenuperioodil remondifondi mitte vähem kui krooni/m² (remondifondi kogutav summa peab ületama laenumakset vähemalt 20% võrra).
5. Üldkoosolek otsustab, et laenumaksed jagunevad kõikide korterite vahel arvestatuna üldpinna ühe ruutmeetri kohta ja tasutakse kõikide liikmete poolt vastavalt ühistu raamatupidamise esitatud igakuistele arvetele. Tähtajaks tasumata summadel tasutakse viivist.
6. Üldkoosolek otsustab, et Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu esimesel nõudmisel kehtestab ühistu võlgnevuste menetlemise eeskirja ning sõlmib ühistu majandamiskulude viivisvõlgnevuste menetlemise lepingu Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu aktsepteeritava inkassoteenust pakkuva firmaga. Juhul kui ühistu liikme võlgnevust koos viivistega ei ole mingil ettenägematul põhjusel võimalik 9 kuu jooksul menetlusprotsessi algusest kustutada, võib Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu ilma ühistu üldkoosoleku täiendava otsuseta nõuda, et viivisvõlglase võlg lisandub ja jagatakse proportsionaalselt üldpindalaga ülejäänud ühistu liikmete võlgnevusele. Nimetatud toiming ei kustuta vastavalt seadusele viivisvõlglase võlga ühistule.

7. Üldkoosolek otsustab sõlmida Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistuga nõuete pandilepingu, mille alusel seatakse Eesti Korteriühistute Hoiu-laenuühistu kasuks pant ühistu nõuetele oma liikmete vastu.
8. Üldkoosolek otsustab sõlmida majakarbikindlustuse tule, vee, vandalismi ja tormiriski vastu Lõuna Kindlustusmaakler OÜ vahendusel.
9. Üldkoosolek volitab juhatust sõlmima kõik vastavad lepingud.
10. Vastuvõetud otsus teha teatavaks kõikidele ühistu liikmetele.

Protokoll peab sisaldama hääletustulemusi laenu võtmise otsuse kohta ning lisalehte iga koosolekul osalenu nime, allkirja ja seisukohaga.

Protokollile kirjutavad alla protokollija ja vähemalt üks juhatuse liige. Protokollile tuleb lisada koosolekul osalenud korteriomaniike allkirjadega registreerimisleht ning volituse alusel osalenud liikmete puhul volikorja koopiad.

