

## RENOVEERIMISFONDI HOIUSE LEPINGU TINGIMUSED

### 1. ÜLDSÄTTED

1.1. Renoveerimisfondi hoiuse leping (edaspidi: **leping**) on Eesti Korterühistute Hoiu-laenuühistu (edaspidi **EK HLÜ**) ja EK HLÜ liikme (edaspidi **liige**) vaheline leping, mille kohaselt liige hoiustab EK HLÜ-s kokkulepitud rahasumma (edaspidi **hoiuseriik**) lepingus määratud tähtajaks (edaspidi: **hoiuperiood**).

1.2. Renoveerimisfondi hoiuse tingimused EK HLÜ-s (sh hoiustatavad valuutad, minimaalsed hoiuseriikid, hoiuperioodide intressimäärad, vms) kehtestab ja muudab EK HLÜ. Liige saab nende andmete kohta infot EK HLÜ veebilehelt ja EK HLÜ teenindussaalist.

1.3. Lepingu sõlmimisel fikseeritakse lepingus hoiuseriiki hoiustamise tingimused (sh hoiuseriik, intressimäär ja hoiuperioodi algus ja lõpp).

1.4. Käesoleva lepinguga reguleerimata küsimustes juhendatakse EK HLÜ ja liikme vahelises suhtluses EK HLÜ üldtingimustest. Liige on üldtingimustega tutvunud ning on teadlik sealt tulenevatest liikme kohustustest ja EK HLÜ õigustest.

1.5. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

### 2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1. Hoiuseriikile saab teha täiendavaid sissemaksid. Liikmel ei ole õigust hoiuseriiki hoiuperioodi jooksul käsutada.

2.2. EK HLÜ kohustub arvestama ja maksma hoiuseriikilt intressi ning tagastama hoiuseriiki lepingus sätestatud tingimustel. Hoiuseriiki ja netointress kantakse lepingus määratud arveldusarvele.

2.3. Intressi arvestamisel hoiuseriikilt lähtub EK HLÜ 360 päevasest aastast, tegelikust päevade arvust kuus, intressibaasist, intressiarvestuse sagedusest, intressimaksude sagedusest, intressimäärast ja hoiuseriikist. EK HLÜ arvestab hoiuseriikilt intressi alates hoiuperioodi esimesest päevast kuni hoiuperioodi viimase päevani (välja arvatud).

2.4. Hoiuperioodi viimasel päeval kannab EK HLÜ hoiuseriiki ja sellelt arvestatud intressi liikme poolt esitatud kontole, juhul kui EK HLÜ ja liige ei ole kokku leppinud teisiti, eelkõige lepingu automaatses pikendamises.

2.5. Liige annab EK HLÜ-le õiguse tasaarvestada muudest EK HLÜ ja liikme vahel sõlmitud lepingutest tulenevad EK HLÜ sissenõutavaks muutunud nõuded liikme vastu käesoleva hoiulepingu hoiuseriikiga.

### 3. LEPINGU PIKENEMINE

3.1. Hoiulepingud pikenevad tähtaja lõppedes automaatselt 1 aasta võrra kui hoiuperioodi lõpuks pole hoiustaja avaldanud vastupidist soovi. Lepingu pikendamise korral loetakse hoiuseriiki alates hoiuperioodi lõppemisest hoiustatuks uueks hoiuperioodiks. Uue hoiuperioodi esimeseks päevaks loetakse eelmise hoiuperioodi viimast päeva.

3.2. Leping lõppeb liikme kirjaliku avalduse alusel, mis peab olema esitatud vähemalt 1 tööpäev enne lepingu lõppemist. Sellisel juhul on lepingu automaatselt pikendamise kohta lepingu esilehel vastav märge. Eelneva hoiuperioodi eest arvestatud intressi kannab EK HLÜ lepingu kohaselt liikme poolt määratud kontole või lisab hoiuseriikile vastavalt liikme soovile.

3.3. Lepingu pikendamise korral kohaldatakse uuele hoiuperioodile varasemalt kehtinud intressimäär.

### 4. TINGIMUSTE MUUTMINE

4.1. EK HLÜ-l on õigus ühepoolselt muuta lepingu tingimusi, teatades sellest liikmele enne muudatuste jõustumist EK HLÜ üldtingimustes sätestatud tähtaegadel ja viisil.

4.2. Muudatustega mittenõustumisel on liikmel õigus leping üles öelda, sealjuures ei rakendata lepingu punkte 5.4., 5.5. ja 5.6. Sellisel juhul maksab EK HLÜ liikmele intressi kuni lepingu lõpetamiseni. Kui liige ei ole etteteatamistähtaja jooksul lepingut üles öelnud, loetakse, et ta on muudatusega nõustunud.

### 5. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

5.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkel ja on sõlmitud lepingus toodud tähtajaks.

5.2. Leping lõpeb hoiuperioodi viimasel päeval, välja arvatud kui leping pikeneb vastavalt tingimuste punktile 3.

5.3. EK HLÜ-l on õigus lepingu ennetähtaegselt lõpetada seadusest tulenevatel või EK HLÜ üldtingimustes toodud alustel. Sellisel juhul maksab EK HLÜ liikmele intressi kuni lepingu lõpetamiseni.

5.4. Liikmel ei ole õigust lepingut ennetähtaegselt üles öelda, välja arvatud kui lepingule kohaldatavate õigusaktide imperatiivsetest normidest (st normidest, millest ei saa EK HLÜ kasuks kõrvale kalduda) tuleneb teisiti.

5.5. Liikmel on õigus teha EK HLÜ-le ettepanek lepingu ennetähtaegselt lõpetamiseks kokkuleppel. EK HLÜ-l ei ole kohustust sellise liikme ettepanekuga nõustuda ega lõpetada lepingut kokkuleppel ennetähtaegselt. Käesolevas punktis viidatud EK HLÜ nõustumus peab olema antud kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

5.6. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral liikme poolt EK HLÜ intressi ei maksa.